Паспорт инвестиционного проекта,
представляемого для проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств окружного бюджета, направляемых на капитальные вложения

1. Наименование инвестиционного проекта: **«Реконструкция тепловых сетей в п. Хорей-Вер».**

2. Цель инвестиционного проекта: повышение надежности теплоснабжения присоединенных потребителей, а также обеспечение перспективного прироста тепловой нагрузки (новых потребителей).

3. Срок реализации инвестиционного проекта: 2017-2027 гг.

4. Форма реализации инвестиционного проекта (строительство, реконструкция, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение объекта капитального строительства, приобретение объекта недвижимого имущества и (или) иные инвестиции в основной капитал): реконструкция.

5. Предполагаемые главный распорядитель средств окружного бюджета и государственный заказчик (в случае заключения государственного контракта): главный распорядитель средств окружного бюджета - Департамент строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетикии транспорта Ненецкого автономного округа, местного бюджета – Администрация Заполярного района, муниципальный заказчик – Муниципальное предприятие Заполярного района «Севержилкомсервис».

6. Сведения о предполагаемом застройщике или заказчике (нужное подчеркнуть):

полное и сокращенное наименование юридического лица: Муниципальное предприятие Заполярного района «Севержилкомсервис»;

организационно-правовая форма юридического лица: муниципальное предприятие;

место нахождения юридического лица: 166000, Российская Федерация, Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. Рыбников, д. 17 «б»;

должность, Ф.И.О. руководителя юридического лица: директор – Калашников Сергей Леонидович.

7. Наличие проектной документации по инвестиционному проекту: проектная документация разработана ООО «Инженерная компания «Теплогазстрой» (муниципальный контракт 10.10.2016 № 0184300000416000099-0291177-01) в 2017 году.

8. Наличие положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий:

Положительное заключение повторной государственной экспертизы: № 83-1-1-2-000425-2025 от 13.01.2025 (проверка достоверности определения сметной стоимости).

Положительное заключение государственной экспертизы проектной документации, включая результаты инженерных изысканий от 03.07.2017 № 83-1-1-3-0034-17.

9. Сметная стоимость объекта капитального строительства по заключению достоверности сметной стоимости в ценах года, указанного в заключении, либо предполагаемая (предельная) стоимость объекта капитального строительства (стоимость приобретения объекта недвижимого имущества) в ценах года представления паспорта инвестиционного проекта (далее - стоимость

инвестиционного проекта) (нужное подчеркнуть), с указанием года ее определения – 2025 год – 177 305,2 тыс. рублей (включая НДС/без НДС - нужное подчеркнуть), а также рассчитанная в ценах соответствующих лет – 2026-2027 гг.- 192 624,8 тыс. руб., в том числе затраты на подготовку проектной документации, (указываются в ценах года представления паспорта инвестиционного проекта, а также рассчитанные в базовых ценах соответствующих лет), тыс. рублей: 1 374,4 / 1 374,4.

10. Технологическая структура капитальных вложений:

	Стоимость, включая НДС, в текущих ценах /в ценах соответствующих лет (тыс. руб.)
Стоимость инвестиционного проекта	177 305,2/192 624,8
строительно-монтажные работы,	172 219,7/187 360,1
из них дорогостоящие материалы, художественные изделия для отделки интерьеров и фасада	0/0
приобретение машин и оборудования,	0/0
из них дорогостоящие и (или) импортные машины и оборудование	0/0
приобретение объекта недвижимого имущества	
прочие затраты (проектные работы)	5 085,5/5 264,7

11. Источники и объемы финансирования инвестиционного проекта, тыс. руб.

Годы реализации инвестиционного проекта	Стоимость инвестиционного проекта (в текущих ценах/ в ценах соответствующих лет) (тыс. рублей)	Источники финансирования инвестиционного проекта (тыс. рублей)			
		средства федерального бюджета (в текущих ценах/ в ценах соответствующих лет)	средства бюджетов субъектов Российской Федерации и местных бюджетов (в текущих ценах/в ценах соответствующих лет)	собственные средства предполагаемого застройщика или заказчика (в текущих ценах/в ценах соответствующих лет)	другие внебюджетные источники финансирования (в текущих ценах/в ценах соответствующих лет)
Инвестиционный проект – всего, в т.ч.:	177 305,2/ 192 624,8		ОБ: 139 281,9/151 406,4 РБ: 8 705,0/9 343,3	29 318,3/ 31 875,1	
2017 год	1 374,4/1 374,4		РБ: 1 374,4/1 374,4		
2026 год	52 779,3/57 375,1		ОБ: 41 784,6/45 421,9 РБ: 2 199,2/2 390,7	8 795,5/ 9 562,5	
2027 год	123 151,5/133 875,3		ОБ: 97 497,3/105 984,5 РБ: 5 131,4/5 578,2	20 522,8/ 22 312,6	
этап I (разработка проектной	1 374,4/1 374,4		РБ: 1 374,4/1 374,4		

документации) – всего, в т. ч.:					
2017 год	1 374,4/1 374,4		РБ: 1 374,4/1 374,4		
этап II (строительно-монтажные работы) – всего, в т. ч.:	175 930,8/191 250,4		ОБ: 139 281,9/151 406,4 РБ: 7 330,6/7 968,9	29 318,3/ 31 875,1	
2026 год	52 779,3/57 375,1		ОБ: 41 784,6/45 421,9 РБ: 2 199,2/2 390,7	8 795,5/ 9 562,5	
2027 год	123 151,5/133 875,3		ОБ: 97 497,3/105 984,5 РБ: 5 131,4/5 578,2	20 522,8/ 22 312,6	

12. Количественные показатели (показатель) результатов реализации инвестиционного проекта (в том числе количество вновь создаваемых рабочих мест)

№ п/п	Содержание	Значение
1	Общая протяженность, км	2,93
2	Подключаемая нагрузка, МВт	1,138
3	Общий расход теплоносителя, м3/ч	67,5
4	Общая площадь полосы отвода, Га	2,88

Реконструкция тепловых сетей не создаст новых рабочих мест, но позволит обеспечить централизованным теплоснабжением часть населения п. Хорей-Вер.

Реализация инвестиционного проекта улучшит качество коммунальных услуг для 222 человек п. Хорей-Вер с численностью 529 человек в населенном пункте. Позволит снизить изношенность центральной котельной п. Хорей-Вер, уменьшить возникновение количества аварийных ситуаций на объекте и обеспечить предоставление качественной коммунальной услуги теплоснабжения п. Хорей-Вер.

После ввода в эксплуатацию линейного объекта расходы по его содержанию и ремонту будут осуществляться за счёт средств эксплуатирующей организации. Затраты на техническое обслуживание, текущие ремонты будут включены в тариф по теплоснабжению.

13. Отношение стоимости инвестиционного проекта, в текущих ценах, к количественным показателям (показателю) результатов реализации инвестиционного проекта, тыс. рублей/на единицу результата:

стоимость реконструкции 1 км тепловых сетей в текущих ценах – 175 930,9 тыс. руб./2,93 = 60 044,7 тыс. руб.;

стоимость реконструкции 1 км тепловых сетей в ценах соответствующих лет – 191 250,4 тыс. руб./2,93 = 65 273,17 тыс. руб.

Главный распорядитель бюджетных средств — Масюков Павел Александрович

Руководитель Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа

«23» сентября 2025 г.

М.П.

Орган местного самоуправления

Михайлова Надежда Леонидовна

Глава муниципального
района «Заполярный район»
Ненецкого автономного округа»

М.П.

«23» сентября 2025 г.

Руководитель заявителя

Михайлова Надежда Леонидовна
Глава муниципального
района «Заполярный район»
Ненецкого автономного округа»

«23» сентября 2025 г.

М.П.